

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Vybudování bezbariérového přístupu do 2.NP objektu na ul. Provaznická 1244/62, Ostrava - Hrabůvka
Místo stavby:	Provaznická 1244/62 Ostrava - Hrabůvka
Investor:	Statutární město Ostrava, MO Ostrava - Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava - Hrabůvka IČ: 00845451
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a.s. Lešetínská 626/24 719 00, Ostrava IČ: 27791891 Ing. Pavel Srkal autorizovaný inženýr ČKAIT 1103796 Ing. Jiří Hořínek zodpovědný projektant
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH

A.1) Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby	3
c) Předmět dokumentace	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli PD	3
A.2) Seznam vstupních podkladů	3
A.3) Údaje o území	4
a) Rozsah řešeného území	4
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c) Údaje o odtokových poměrech	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) Seznam výjimek a plevových řešení	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A.4) Údaje o stavbě	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) Účel užívání stavby	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba	5
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) Navrhované kapacity stavby	6
i) Základní bilance stavby	6
j) Základní předpoklady výstavby	6
k) Orientační náklady stavby	6
A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení	6

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Vybudování bezbariérového přístupu do 2.NP objektu
na ul. Provaznická 1244/62, Ostrava - Hrabůvka

b) Místo stavby

Provaznická 1244/62
Ostrava - Hrabůvka

c) Předmět dokumentace

Vnitřní úprava

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Ostrava, MO Ostrava - Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava - Hrabůvka

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

ASA Expert a. s.
Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava
IČ: 27791891

Ing. Pavel Srkal 1103796 ČKAIT

Ing. Jiří Hořínek
Petra Provazníková
Ing. Lucia Gabrišová
Ing. Miroslava Vaculíková
Mgr. Vlastimil Iacko
Ing. Ivo Klíč

A.2) Seznam vstupních podkladů

Na předmětné stavbě bylo provedeno zaměření rozhodných částí objektu projektantem a to v podrobnosti pro vytvoření podkladu pro zakreslení stávajícího stavu a následné vypracování PD ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby. Na objektu byl proveden stavební průzkum do stropní konstrukce a do stěnové konstrukce za účelem objasnění konstrukčního uspořádání a ověření kvality stávajících konstrukcí.

Projektant dále vycházel z předchozí vypracované PD: Zateplení a výměna oken nebytových prostor Provaznická 62, Ostrava - Hrabůvka (ASA expert a.s 2012) a z předchozího stupně této PD – dokumentace pro stavební povolení. K projektu nebylo doloženo původní kolaudační rozhodnutí, ani původní požárně bezpečnostní řešení.

Dalšími podklady byly požadavky investora a uživatele objektu ohledně rozsahu rekonstrukce, materiálového provedení a zajištění přístupnosti vnitřních prostor.

Další průzkumy, případně doklady nebyly předloženy. Místně příslušným stavebním úřadem bylo vydáno stavební povolení pod č.j. JIH/041004/17/VŽP/Fil ze dne 19.5.2017. Při realizaci je nutné se tímto stavebním povolením řídit.

A.3) Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Území, na kterém je objekt situován, je rovinaté a nachází se na parcele č. st.1052 v katastrálním území Hrabůvka. Jedná se o objekt, který je přístupný z okolních zpevněných ploch oploceného území navazujících na místní komunikace. Parcela je o rozloze 955m² dle KN a je ve vlastnictví investora.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče, nejedná se o oblast v památkové zóně, v záplavovém území, nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se vlivem stavby nemění, povrchová a podpovrchová voda bude odváděna stávajícím způsobem.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o vnitřní stavební práce stávajícího provozovaného objektu, které nevyvolávají změnu účelu užívání. Nedochozí ke změně rozměrových ani objemových poměrů. Objekt je užíván v souladu s územním plánem statutárního města Ostrava.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Netýká se této stavby. Předmět stavební úpravy nevyvolává nutnost jeho posouzení z pohledu územního řízení. Nedochozí ke změně účelu užívání stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou splněny. Stavba je v souladu s platným územním plánem schváleným zastupitelstvem statutárního města Ostrava včetně následných změn. Jedná se však o změnu dokončené stavby – vnitřní stavební úpravy. Doklady o kolaudaci se nedochovaly. Stavba je v souladu se zásadami dopravního a technického vybavení a plně je respektuje.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Do inženýrských sítí není zasahováno. Souhlasné stanovisko HZS-MSK je v dokladové části této projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se této stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Práce budou probíhat uvnitř objektu na p.č. st.1052 k.ú. Hrabůvka. Okolní pozemek p.č. 278/15 bude pro realizaci stavby využíván pouze jako přístupové a skladové oblasti. Tento pozemek je taktéž ve vlastnictví investora. Případné využití tohoto pozemku je podmíněno souhlasem jejich majitele a vyřízením dočasného záboru dodavatelem stavby.

A.4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – vnitřní rekonstrukce.

b) Účel užívání stavby

Stavba je celoročně využívána jako administrativní objekt – oddělení sociálně-právní ochrany dětí, městského obvodu Ostrava - Jih.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především vyhl. 268/2009 Sb. a zákonem 183/2006 Sb. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy. Objekt není v současné době uzpůsoben pro využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Tento stav bude v rámci této PD měněn. Účelem PD je zajištění přístupu do 2.NP pro osoby s kočárkem, případně osoby pohybově omezené. PD neřeší přístupnost sociálního zázemí objektu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy. Souhlasné stanovisko HZS-MSK je v dokladové části této projektové dokumentace

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková zastavěná plocha:	nemění se
Celkový obestavěný prostor:	nemění se
Celková užitná plocha:	nemění se
Počet funkčních jednotek:	3 (kanceláře+školní družina+školní jídelna)
Počet uživatelů/pracovníků:	nemění se

i) Základní bilance stavby

Roční spotřeba tepla	– není měněno
Roční spotřeba elektřiny	– není měněno
Hospodaření s dešťovou vodou	– není měněno, stávajícím způsobem
Produkováno roční množství a druhy odpadů	– není měněno, není hodnoceno

j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby - červenec 2017

Ukončení stavby – září 2017

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Předpokládaná doba výstavby v průběhu stavební sezóny roku 2017.

k) Orientační náklady stavby

Viz souhrnný rozpočet.

A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Netýká se této stavby.

V Ostravě 13. 4. 2017

Vypracoval: Ing. Jiří Hořínek